

## REZIDENCE MODŘANKA

### 1. STANDARDY BYTOVÉHO DOMU A SPOLEČNÝCH PROSTOR

#### Konstrukční systém

- základy
  - železobetonová základová deska na pilotech
- suterén
  - železobetonový monolitický sloupový skelet
  - železobetonové nosné stěny
- nadzemní podlaží
  - nosné stěny železobetonové
  - nenosné příčky a vyzdívky – zdivo cihelné
- stropní konstrukce
  - železobetonové desky

#### Povrchy

- fasáda
  - kontaktní zateplovací systém, izolace v kombinaci EPS/XPS a minerální vlákna, tenkovrstvá venkovní omítka
- vnitřní omítky a malby
  - tenkovrstvá omítka na železobetonových konstrukcích
  - omítka na zděných konstrukcích
  - malby otěruvzdorné
- podlahy
  - společné chodby a schodiště – keramická dlažba

#### Společné prostory

- společné prostory - suterén
  - parkování
    - společné podzemní podlaží rezidentních parkovacích stání se společným vjezdem, který je sledován kamerovým systémem s možností záznamu
    - osvětlení s pohybovým čidlem
    - garážová vrata – sekční s dálkovým ovladačem
  - sklepy
    - společná sklepní místnost s protipožárními dveřmi, jednotlivé sklepní kóje oddělené do 2,0 m plechovými lamelami, zbývající část drátěná síť
    - individuální sklepy – zděné nebo betonové stěny s plnými protipožárními dveřmi, příčky mezi sklepy zděné do výšky cca 2,0 m, zbývající část drátěná síť

- společné prostory – nadzemní podlaží
  - vstupní dveře do bytového domu
    - hliníkové ze systémových profilů s přerušeným tepelným mostem, zasklení izolačním dvojsklem
  - zámky
    - vstupní dveře do budovy na elektromechanický zámek s možností dálkového odemknutí z bytu
    - pro vstup do garáží a pro vstupní dveře do budovy bude dodán klíč v systému generálního klíče
  - osvětlení
    - chodby, schodiště a vstupní hala - osvětlení s čidlem
    - venkovní prostranství před vstupem do domu – osvětlení s čidlem
  - listovní schránky – velikost pro listovní zásilky formátu A4, zabudovaná jmenovka
  - zábradlí schodiště – ocelové s nátěrem
  - výtah – dva osobní výtahy včetně jednoho evakuačního výtahu obsluhující všechna jeho nadzemní a společné podzemní podlaží
  - oplocení
    - zahrady – ocelové poplastované pletivo se sloupky nebo prázdné gabionové koše nebo místně prosklená akustická stěna s výškou cca 4,0 m.

## 2. STANDARD BYTU

- povrch a úprava vnitřních stěn
  - zděné konstrukce – omítka s rohovými podomítkovými lištami
  - železobetonové konstrukce – omítka nebo stěrka v kvalitativní úrovni omítky, malba bílá, otěruvzdorná
  - stropy – omítka nebo stěrka v kvalitativní úrovni omítky, malba bílá, otěruvzdorná, v chodbách a koupelnách pro zakrytí potrubí lokálně SDK kastlík nebo podhled
- okna a balkónové dveře
  - dřevěná, profil typu EURO, zasklení izolačním dvojsklem
  - okna v přízemí s bezpečnostním sklem
- parapety
  - vnitřní – laminované s „nosem“
  - venkovní – lakovaný Al plech
- zábradlí balkónů a teras – skleněné nebo částečně skleněné s plnou výplní
- dveře
  - vstupní bytové
    - jednokřídlé, plně hladké, protipožární, vnější lamino se vzorem dřeva, vnitřní lamino bílé, rozměr 900/1970 mm, bezpečnostní třída 2
    - bezpečnostní kování a vložka
    - dřevěný práh
    - zárubeň ocelová bezpečnostní

- vnitřní bytové
  - jednokřídlé nebo dvoukřídlé, výška 1970 mm, lamino se vzorem dřeva, nebo lamino bílé, plně hladké nebo prosklené dle návrhu architekta, bez prahu
  - zárubeň obložková, lamino se vzorem dřeva nebo bílé
  - při přechodu různých typů podlahových krytin přechodová lišta
- podlahy
  - vnitřní bytové prostory
    - vstupní předsíň, koupelny, WC a většina komor – keramická dlažba s rovnoběžnými spárami, v koupelnách a WC možnost výběru ve standardu z několika variant
    - chodby u ložnic, ložnice, obývací pokoje a kuchyňské kouty v bytech - dřevěná plovoucí podlaha, možnost výběru ve standardu z několika variant, ukončovací lišta u stěny
  - balkony a terasy – mrazuvzdorná dlažba
- obklady
  - koupelna – keramický obklad do výšky cca 2 m, spárořez vodorovný, možnost výběru ve standardu z několika variant
  - WC – keramický obklad do výšky cca 1,2 m, spárořez vodorovný, možnost výběru ve standardu z několika variant
- zařizovací předměty
  - koupelna
    - umyvadlo keramické bílé
    - baterie stojánková páková, chrom, směšovací
    - vana plastová bílá
    - baterie vanová páková, chrom, směšovací, se sprchovou hlavici
    - WC závěsné bílé, skrytá splachovací nádrž, plastové sedátko
    - bidetová sprška
  - WC
    - umývatko keramické bílé
    - baterie stojánková páková, chrom, směšovací
    - WC závěsné bílé, skrytá splachovací nádrž, plastové sedátko
  - kuchyně
    - přívod studené a teplé vody pro kuchyňský kout zakončený záslepkou
    - odpad pro kuchyňský dřez zakončený záslepkou
    - kuchyňská linka, keramický obklad, finální rozvody a el. spotřebiče nejsou součástí dodávky
  - příprava pro pračku – v místnostech, kde je zakreslena pračka, bude realizován přívod studené vody a odpad se sifonem pro pračku, zásuvka pro sušičku

### 3. ELEKTROINSTALCE

- zásuvky a vypínače – vypínače plastové jednoduché nebo dvojité, zásuvky plastové jednoduché nebo dvojjzásuvky, umístění dle projektové dokumentace

- svítidla – ve vstupní předsíni, koupelnách a WC světelné vývody s objímkou a žárovkou, v ostatních prostorech bytu vývody pro svítidla
- data – rozvody vedeny datovým kabelem do obývacího pokoje a do ložnice rodičů, s možností připojení na datové rozvody bytu, datové zásuvky budou umístěny se zásuvkami STA ve společných rámečcích
- televize – společná televizní anténa na střeše, televizní zásuvky do obytných místností – obývací pokoj a ložnice rodičů
- intercom – vstupní tablo s videokamerou a tlačítka bytových zvonků; v bytech audiotelefony s možností instalace videotelefonu, elektricky ovládané otvírání zámku vstupních domovních dveří

#### **4. ROZVODY VODY A KANALIZACE**

- rozvody vody a kanalizace v bytech – plastové potrubí
- měření spotřeby teplé a studené vody pro jednotlivé byty, měřiče a uzávěry umístěné v instalačních šachtách bytu s dvířky

#### **5. VYTÁPĚNÍ A TEPLÁ VODA**

- teplovodní vytápění, centrální plynová kotelná umístěná v sousedním bytovém objektu (fáze C), ve společném suterénu
- měření byty, kalorimetry umístěné v nise s dvířky ve společné chodbě příslušného podlaží
- topná tělesa ocelová desková s termostatickou hlavicí nebo podlahové konvektory s termostatickou hlavicí v bytech v horních patrech, dle projektu,
- v koupelnách žebříkové topné těleso s el. topnou vložkou pro kombinované vytápění v létě

#### **6. VZDUCHOTECHNIKA**

- kuchyň – příprava pro napojení digestoře, potrubí ukončeno záslepkou
- koupelna a WC – ventilátor s doběhem
- v obvodové zdi instalovány lokální větrací jednotky

#### **7. OSTATNÍ**

- příprava v šachtě pro napojení na systém chlazení pro byty v 13.NP – 15.NP
- připravený zapuštěný box pro osazení žaluzií:
  - I) pro všechny obytné místnosti v bytě v 1.NP
  - II) pro obytné místnosti v bytech v 2.NP - 11 NP, na J, Z, V straně, kde není nad oknem balkonová deska
  - III) pro všechny obytné místnosti v NP 12 NP – 15.NP na J, Z, V straně

Investor si vyhrazuje právo na změnu, přičemž nedojde ke snížení kvality bytu.