

REZIDENCE MODŘANKA

1. STANDARDY BYTOVÉHO DOMU A SPOLEČNÝCH PROSTOR

Konstrukční systém

- základy
 - železobetonová základová deska na pilotech
- suterén
 - železobetonový monolitický sloupový skelet
 - železobetonové nosné stěny
- nadzemní podlaží
 - nosné stěny železobetonové nebo vyzdívané
 - nenosné příčky a vyzdívky – zdivo cihelné
- stropní konstrukce
 - železobetonové desky

Povrchy

- fasáda
 - kontaktní zateplovací systém, izolace v kombinaci EPS/XPS a minerálních vláken, tenkovrstvá venkovní omítka
- vnitřní omítky a malby
 - tenkovrstvá omítka na železobetonových konstrukcích
 - omítka na zděných konstrukcích
 - malby otěruvzdorné
- podlahy
 - společné chodby a schodiště – keramická dlažba

Společné prostory

- společné prostory - suterén
 - parkování
 - společné podzemní podlaží rezidentních parkovacích stání se společným vjezdem, který je sledován kamerovým systémem s možností záznamu
 - osvětlení s pohybovým čidlem
 - garážová vrata – sekční s dálkovým ovladačem
 - sklepy
 - společná sklepní místnost s protipožárními dveřmi, jednotlivé sklepy oddělené do 2,0 m plechovými lamelami, zbývající část drátěná síť
 - individuální sklepy – zděné nebo betonové stěny s plnými protipožárními dveřmi, příčky mezi sklepy zděné do výšky cca 2,0 m, zbývající část drátěná síť

- společné prostory – nadzemní podlaží
 - vstupní dveře do bytového domu
 - hliníkové ze systémových profilů s přerušným tepelným mostem, zasklení izolačním dvojsklem
 - zámky
 - vstupní dveře do budovy na elektromechanický zámek s možností odemknutí z bytu
 - pro vstup do garáží a vstupní dveře do budovy bude dodán klíč v systému centrálního klíče
 - osvětlení
 - chodby, schodiště a vstupní hala - osvětlení s čidlem
 - venkovní prostranství před vstupem do domu – osvětlení s čidlem
 - listovní schránky – velikost pro listovní zásilky formátu A4, zabudovaná jmenovka
 - zábradlí schodiště – ocelové s nátěrem
 - výtah – osobní výtah v každém bytovém domě obsluhující všechna jeho nadzemní a společné podzemní podlaží
 - oplocení
 - zahrady – ocelové poplastované pletivo se sloupky nebo prázdné gabionové koše

2. STANDARD BYTU

- povrch a úprava vnitřních stěn
 - zděné konstrukce – omítka s rohovými podomítkovými lištami
 - železobetonové konstrukce – omítka nebo stěrka v kvalitativní úrovni omítky, malba bílá, otěruvzdorná
 - stropy – omítka nebo stěrka v kvalitativní úrovni omítky, malba bílá, otěruvzdorná, v chodbách a koupelnách pro zakrytí potrubí lokálně SDK kastlík nebo podhled
- okna a balkónové dveře
 - dřevěná, profil typu EURO, zasklení izolačním dvojsklem
 - okna v přízemí s bezpečnostním sklem
- parapety
 - vnitřní – laminované s „nosem“
 - venkovní – plechové poplastované
- zábradlí balkónů a teras – ocelové žárově zinkované tyčové nebo s částečnou výplní
- dveře
 - vstupní bytové
 - jednokřídlé, plné hladké, protipožární, vnější strana lamino se vzorem dřeva dle výběru architekta, vnitřní strana lamino se vzorem dřeva či bílé, rozměr 900/1970 mm, bezpečnostní třída 2
 - bezpečnostní kování a vložka

Modřanka_marketingové standardy_A_170907

- dřevěný práh
- zárubeň ocelová bezpečnostní
- vnitřní bytové
 - jednokřídlé nebo dvoukřídlé, výška 1970 mm, lamino se vzorem dřeva, plně hladké nebo prosklené dle návrhu architekta, bez prahu
 - zárubeň obložková, lamino se vzorem dřeva
 - při přechodu různých typů podlahových krytin přechodová lišta
- podlahy
 - vnitřní bytové prostory
 - vstupní předsíň, koupelny, WC, komory – keramická dlažba s rovnoběžnými spárami, v koupelnách a WC možnost výběru ve standardu z několika variant
 - chodby u ložnic, ložnice, obývací pokoje a kuchyňské kouty v bytech - laminátová plovoucí podlaha, možnost výběru ve standardu z několika variant, ukončovací lišta u stěny
 - balkony a terasy – mrazuvzdorná dlažba
- obklady
 - koupelna – keramický obklad do výšky cca 2 m, spárořez vodorovný, možnost výběru ve standardu z několika variant
 - WC – keramický obklad do výšky cca 1,2 m, spárořez vodorovný, možnost výběru ve standardu z několika variant
- zařizovací předměty
 - koupelna
 - umyvadlo keramické bílé
 - baterie stojánková páková úsporná, chrom, směšovací
 - vana plastová bílá
 - v některých bytech dle dispozice sprchový kout včetně zástěny, baterie sprchová páková, chrom
 - WC závěsné bílé, skrytá splachovací nádrž, plastové sedátko
 - WC
 - umývatko keramické bílé
 - baterie stojánková páková úsporná, chrom, směšovací
 - WC závěsné bílé, skrytá splachovací nádrž, plastové sedátko
 - kuchyně
 - přívod studené a teplé vody pro kuchyňský kout zakončený záslepkou
 - odpad pro kuchyňský dřez zakončený záslepkou
 - kuchyňská linka, keramický obklad, finální rozvody vody a el. a el. spotřebiče nejsou součástí dodávky
 - příprava pro pračku – v místnostech, kde je zakreslena pračka, bude realizován přívod studené vody a odpad se sifonem pro pračku

3. ELEKTROINSTALCE

- zásuvky a vypínače – vypínače plastové jednoduché nebo dvojitě, zásuvky plastové jednoduché nebo dvojjzásuvky, umístění dle projektové dokumentace
- svítidla – ve vstupní předsíni, koupelnách a WC světelné vývody s objímkou a žárovkou, v ostatních prostorech bytu vývody pro svítidla
- data – rozvody vedeny datovým kabelem do obývacího pokoje a ložnice rodičů, datové zásuvky budou umístěny se zásuvkami STA ve společných rámečcích
- televize – společná televizní anténa (STA) na střeše, televizní zásuvky do obytných místností – obývací pokoj a ložnice rodičů
- intercom – vstupní tablo s videokamerou a tlačítky bytových zvonků; v bytech audiotelefony s možností instalace videotelefonu, elektricky ovládané otvírání zámku vstupních domovních dveří

4. ROZVODY VODY A KANALIZACE

- rozvody vody a kanalizace v bytech – plastové potrubí
- měření spotřeby teplé a studené vody pro jednotlivé byty, měřiče a uzávěry umístěné v instalačních šachtách bytu s dvířky

5. VYTÁPĚNÍ A TEPLÁ VODA

- teplovodní vytápění, centrální plynová kotelna umístěná v sousedním bytovém objektu (etapa B),
- měření spotřeby tepla pro jednotlivé byty, kalorimetry umístěné v nice s dvířky ve společné chodbě příslušného podlaží
- topná tělesa ocelová desková s termostatickou hlavicí,
- v koupelnách žebříkové topné těleso s el. topnou vložkou pro kombinované vytápění v létě

6. VZDUCHOTECHNIKA

- kuchyň – příprava pro napojení digestoře, potrubí ukončeno záslepkou
- koupelna a WC – ventilátor s doběhem
- nucené větrání prostřednictvím zařízení „Aereco“ ve všech obytných místnostech

Investor si vyhrazuje právo na změnu, přičemž nedojde ke snížení kvality bytu.